

Lubartów

– tu warto inwestować



Wojciech Stepaniuk

dziennikarz
Polski Przemysł

„OJWEJ W LUBARTOWIE NAJPIĘKNIEJSZY W ŚWIECIE ŚWIAT” – TAK ŚPIEWAŁ KIEDYŚ ANDRZEJ ROSIEWICZ. LUBARTÓW LEŻY W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI POLSKI, W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM. PRZEZ MIASTO PRZEBIEGAJĄ DWA WAŻNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE: DROGOWY – ŁĄCZĄCY SUWAŁKI I BIAŁYSTOK Z RZESZOWEM I DALEJ Z PRZEJŚCIEM GRANICZNYM W BARWINKU – I KOLEJOWY LUBLIN–ŁUKÓW. MIASTO KUSI INWESTORÓW ATRAKCYJNYMI TERENAMI INWESTYCYJNYMI. SPECJALNIE W TYM CELU POWOŁANO DO ŻYCIA LUBARTOWSKĄ STREFĘ GOSPODARCZĄ.

Na inwestorów czeka blisko 20 ha terenów typu greenfield, w tym prawie 9 ha w ofercie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) Euro-Park Mielec – Podstrefa Lubartów. Rezerwa terenu to blisko 55 ha. Tereny położone są w zachodniej części miasta, w rejonie ulic Gazowej i Nowodworskiej. Trzon oferty stanowią tereny należące do SSE. W 2010 r. zostały nagrodzone tytułem „Grunt na Medal”. Wszystkie oferowane działki posiadają dostęp do niezbędnej infrastruktury i dobry dojazd do drogi krajowej (obwodnica miasta, przyszła droga S19). Atrakcyjność terenów dodatkowo wzmacnia fakt, że leżą one pomiędzy ważnymi szlakami komunikacyjnymi – drogą krajową nr 19, łączącą Rzeszów z Białymstokiem, oraz linią kolejową z Lublina (ważny węzeł kolejowy) do Łukowa. Przebiegająca przez Lubartów linia kolejowa jest obecnie gruntownie remontowana. Niebawem na odcinku Lublin–Lubartów kursować będą szynobusy łączące miasto ze stolicą województwa i lotniskiem w niedalekim Świdniku (Port Lotniczy Lublin), które zacznie funkcjonować jeszcze w 2012 r. Na chwilę obecną wiadomo już, że będą stamtąd startowały samoloty do Londynu i Oslo – stolic ważnych państw europejskich.

Przedsiębiorcy inwestujący w Lubartowskiej Strefie Gospodarczej mogą liczyć na ulgi. Otrzymują zwolnienie w podatku dochodowym w wysokości do 50% wartości inwestycji na terenie strefy (włączając zakup gruntu). Poza tym Rada Miasta Lubartów uchwaliła zwolnienia w podatku od nieruchomości, które obowiązują przez okres dwóch lat od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Inwestorzy mogą zatem równocześnie korzystać ze zwolnienia w podatku od nieruchomości oraz ze zwolnienia w podatku dochodowym. Daje to duże korzyści (zwolnienie łącznie może wynieść nawet 70% wartości inwestycji), zatem chociażby z tego powodu warto przemyśleć możliwość zainwestowania w Lubartowie. Lubartów to ciekawe urbanistycznie i rozwijające się miasto. Posiada praktycznie każdą niezbędną do funkcjonowania firmy infrastrukturę. Dodatkowym atutem, szczególnie dla przedsiębiorców

zainteresowanych rynkami wschodnimi, jest bliskość granicy z Ukrainą, a więc dużych przejść granicznych w Dorohusku, Hrebennem i Zosinie.

Oferowane przez Lubartów tereny mogą być przeznaczone pod innowacyjne przedsięwzięcia takie jak zakłady produkcyjne oraz bazy i zaplecza techniczne. Walory Lubartowa doceniło już wielu inwestorów zewnętrznych, ale w mieście rozwija się również rodzima przedsiębiorczość. Na terenie Lubartowa zarejestrowanych jest blisko 2 tys. podmiotów. Lubartów to swoiste centrum produkcji materiałów dla budownictwa, których lista zaczyna się od cegieł, bloczków gazobetonowych i betonowych elementów prefabrykowanych, a kończy na drzwiach, oknach i materiałach wykończeniowych.



LUBARTÓW

Lubartów na początku lat 90. borykał się z blisko 30-procentowym bezrobociem. Na terenie miasta upadły wszystkie duże zakłady produkcyjne takie jak: Wytwórnia Magnetofonów UNITRA, Garbarnia Lubartów, Bamet. Obecnie wiodące zakłady Lubartowa to drukarnie obsługujące Pepsico, Coca-Colę, Wędla, Kraft Jacobs i inne. Liderem wśród nich jest zatrudniające kilkaset osób Dako. W Lubartowie działalność prowadzi także: firma Stella Pack, produkująca opakowania, firma Roto Frank – producent okuć budowlanych i okien dachowych, który przeniósł do Lubarto-

wa całą swoją produkcję tych ostatnich. Inwestuje w Lubartowie Jeronimo Martins Polska, właściciel Biedronki, który na terenie SSE Euro-Park Mielec Podstrefa Lubartów zamierza wybudować swoje centrum dystrybucyjne na Polskę Wschodnią. Najnowszą inwestycją jest zakład produkcyjny firmy Motyl – uznanego w świecie producenta narzędzi do protetyki stomatologicznej.

Lubartów jest znany także z piosenki „W Lubartowie” Andrzeja Rosiewicza oraz ze skeczów „Sęk” i „Duży Sęk” kabaretu „Dudek”. Słynie ponadto z nagradzanych produktów regionalnych: mاکowca lubartowskiego i semnika. Miasto posiada zrewitalizowane centrum, ciągle się rozwija i unowocześnia. Samorząd współpracuje z Politechniką Lubelską – w zakresie oceny innowacyjności przedsięwzięć lokowanych na terenach miasta – oraz nawiązuje współpracę z organizacjami gospodarczymi z Austrii. Nie samym biznesem jednak człowiek żyje. Lubartów i jego okolice mogą się pochwalić atrakcyjną ofertą możliwości spędzania czasu wolnego. Na uwagę zasługuje Kozłowiecki Park Krajobrazowy z wytyczonymi szlakami rowerowymi i rezerwatem przyrody. W 2011 r. miasto wydało przewodnik rowerowy „Okolice Lubartowa” z opisem tras i mapami. Rokrocznie organizowana jest tutaj duża impreza „Święto Roweru”, w której w roku 2012 wzięło udział blisko 10 tys. uczestników. W 2013 r., jako największą tego typu imprezę w Europie, zgłoszono ją do bicia rekordu Guinnessa. W pobliżu Lubartowa, w Kozłowie, znajduje się pałac Zamojskich – perełka Lubelszczyzny, jeden z cudów Polski w konkursie ogłoszonym przez National Geographic. Istniejące tam muzeum odwiedza rocznie 250–300 tys. osób. Atrakcyjne pod względem turystycznym miejsce w samym Lubartowie to Bazylika św. Anny, pałac Sanguszków, kościół oo. Kapucynów pw. św. Wawrzyńca oraz piękny park miejski. Znakomitą zapleczem turystycznym dla Lubartowa jest Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie oraz okolice jeziora Firlej. Niedaleko, zaledwie 26 km na południe, leży stolica województwa – Lublin.

Więcej informacji dostępnych na stronach internetowych:

www.biznes.lubartow.pl
www.lubartow.pl
www.rowerem.lubartow.pl ■

SKANUJ
I CZYTAJ
ON-LINE

